



Lage in Zone III des Heilquellenschutzgebietes für die Thermalbrunnen der Kur und Bäder Bad Krozingen GmbH

### Zeichenerklärung

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GR Maximal überbaubare Grundfläche
  - TH maximal zulässige Traufhöhe
  - FH maximal zulässige Firsthöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
  - Sportanlagen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Zweckbestimmung: Wasser
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
  - Grünordnungsmaßnahmen (siehe Bauvorschriften)
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Caragen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Zweckbestimmung: ST: Stellplatz
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- unterirdische Leitung
- Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)
- PD Pultdach
  - FD Flachdach
- Nutzungsschablone
- |                           |                |                |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Art der baulichen Nutzung | max. Traufhöhe | max. Firsthöhe |
|                           |                |                |
| max. Grundfläche          |                |                |
| Dachneigung               |                |                |
| Dachform                  |                |                |

## Stadt Staufen i. Br.



### Ortsteil Grunern Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Sportanlagen Grunern"

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	14.09.2011
Frühzeitige Beteiligung	14.11.2011 - 13.12.2011
Offenlage	16.04.2012 - 15.05.2012
Satzungsbeschluss	25.07.2012
In Kraft getreten am	24. Jan. 2013

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Staufen i. Br. übereinstimmen.

Staufen i. Br., den 27. Juli 2012

*[Signature]*  
Bürgermeister  
Michael Benitz

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Staufen i. Br., den 24. Jan. 2013

*[Signature]*  
Bürgermeister  
Michael Benitz

Die Planunterlage nach dem Stand vom 25.07.2012 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

#### Plandaten

Plandatum: 25.07.2012  
 Bearbeiter: Schill / Kopp  
 Projekt-Nr.: S-11-083  
 Planformat: 76,5 x 53,2 cm