

Nutzungsschablone

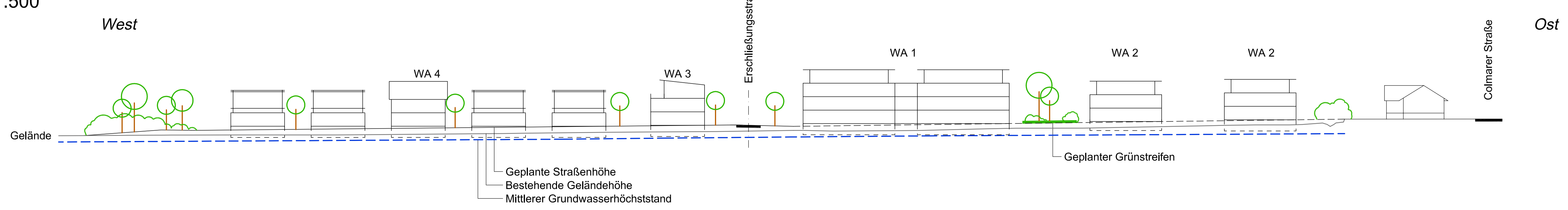
WA1	WA1 GRZ 0,5 ZD/WD 5°-15° FD	IV GFZ 1,5 a	WA2	WA2 GRZ 0,4 ZD/WD 5°-15° FD	III a
WA3	WA3 siehe Text unter Ziffer 1.7.1 PD 5°-15° FD Anzahl Wohneinheiten siehe Text	III (II+A zwingend) siehe Text unter Ziffer 1.7.2 siehe Planzeichnung Anzahl Wohneinheiten siehe Text	WA4	WA4 GRZ 0,4 SD 30°-40° PD 3°-15° Anzahl Wohneinheiten siehe Text	II - siehe Planzeichnung

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
  - GFZ Geschossflächenzahl (GFZ)
  - II+A Zwei Vollgeschosse + Altkageschoss zwingend (siehe Textteil)
  - FD Flachdach
  - PD Puttdach
  - SD Satteldach
  - WD Walmdach
  - ZD Zeltdach
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise
  - △ nur Einzelhäuser zulässig
  - △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - △ nur Doppelhäuser zulässig
  - △ nur Hausgruppen zulässig
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Strassenverkehrsfläche
  - Fuß- und Radweg
  - Radweg
  - privater Wohnweg
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Öffentliche Parzellfläche
  - Verkehrsbenutzter Bereich
- Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Zweckbestimmung: E Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
  - Private Grünfläche
  - Garten
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen
  - Gewässerrandstreifen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
  - Gründordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
  - Externe Gründordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
  - Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
  - Anpflanzung Bäume
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
- Aufschüttung
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Zweckbestimmung: GA: Garage CP: Carport ST: Stellplatz
  - Mit Leitungsrecht zu betretende Fläche zugunsten der Allgemeinheit (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - Hauptfrischrichtung (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
  - Lärmschutzwand
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehendes Gebäude
  - bestehende Flurstücksgrenze
  - vorgeschlagene Flurstücksgrenze
  - Sichtdreieck
  - Grundwasserhöhenlinien
  - Geländehöhenlinien

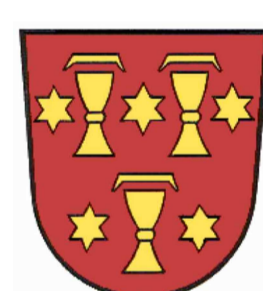


Geländeschnitt A-A M 1:500 (keine Festsetzung)



Nutzungsschablone	
Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude	

Stadt Staufen i.Br.



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Rundacker II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	23.02.2011	
Frühzeitige Beteiligung	09.05.2011 - 08.06.2011	Staufen i.Br., den _____
Offenlage	14.11.2011 - 13.12.2011	
2. Offenlage	16.03.2012 - 02.04.2012	Bürgermeister Michael Benitz
Satzungsbeschluss	25.07.2012	
In Kraft getreten am	_____	Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten. Staufen i.Br., den _____
		Bürgermeister Michael Benitz

Plandaten

M: 1 / 500	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Staufen i.Br. übereinstimmen.
Im Originalformat (siehe unten)	
Plandatum: 25.07.2012	
Bearbeiter: Schill	
Projekt-Nr: S-10-065	
Planformat: 1130 x 841	