

Kostenberechnung nach DIN 276							Stand:	12.07.2022
Neubau Faustforum Staufen								
Bürgerhaus + Mediathek								
KGR	Bezeichnung		Bürgerhaus Summe (Netto)	Mediathek Summe (Netto)	Aussenanlagen Summe (Netto)	Gesamtkosten Summe (Netto)	Bemerkungen	
100	Grundstück					0,00 €	nicht enthalten	
200	Herrichten + Erschließen					40.000,00 €		
	Wasser- und Abwasseranschlüsse		28.500,00 €			28.500,00 €	DIN 276	
	Telekommunikation / Glasfaser					11.500,00 €	DIN 276	
300	Baukonstruktion					8.125.000,00 €		
	Bürgerhaus	54%	6.065.000,00 €			6.065.000,00 €	DIN 276	
	Mediathek	18%		2.060.000,00 €		2.060.000,00 €	DIN 276	
400	Bauwerk - Technische Anlagen					3.138.324,58 €		
	HSL							
	Bürgerhaus	12%	1.356.903,00 €			1.356.903,00 €	DIN 276	
	Mediathek	4%		416.881,00 €		416.881,00 €	DIN 276	
	E							
	Bürgerhaus	7%	841.891,51 €			841.891,51 €	DIN 276	
	Mediathek	5%		522.649,07 €		522.649,07 €	DIN 276	
500	Außenanlagen					593.600,00 €		
	Gelände und Oberflächen				425.000,00 €	425.000,00 €	DIN 276	
	Baukonstruktive Einbauten				50.000,00 €	50.000,00 €	DIN 276	
	E-Technik				37.000,00 €	37.000,00 €	DIN 276	
	HSL-Technik				81.600,00 €	81.600,00 €	DIN 276	
600	Ausstattung					975.000,00 €		
	Bürgerhaus		625.000,00 €			625.000,00 €	DIN 276	
	Mediathek			350.000,00 €		350.000,00 €	DIN 276	
700	Baunebenkosten					2.985.000,00 €		
	Bürgerhaus		1.985.000,00 €			1.985.000,00 €	DIN 276	
	Mediathek			790.000,00 €		790.000,00 €	DIN 276	
	Landschaftsplaner				70.000,00 €	70.000,00 €	DIN 276	
	Innenraumplanung		75.000,00		65.000,00 €	140.000,00 €	DIN 276	
	Bezeichnung		Bürgerhaus	Mediathek	Aussenanlagen	Gesamtkosten		
100-700	Summe (Netto)		10.977.294,51 €	4.139.530,07 €	728.600,00 €	15.856.924,58 €		
	zzgl. 19% MwSt		2.085.685,96 €	786.510,71 €	138.434,00 €	3.012.815,67 €		
	zur Rundung		469,53 €	509,22 €	966,00 €	259,75 €		
	Summe KGR. 100 - 700		13.063.450,00 €	4.926.550,00 €	868.000,00 €	18.870.000,00 €		